

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 2019/00XX

o poskytnutí návratné finanční výpomoci v rámci Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu Statutárního města Karlovy Vary na předfinancování výměn kotlů v rámci Kotlíkové dotace III.

### I. Smluvní strany

Poskytovatel: **Statutární město Karlovy Vary**  
se sídlem: Moskevská 2035/21  
IČ: 00254657  
DIČ: CZ00254657  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
zastoupen: primátorkou Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

(dále jen jako "poskytovatel")

Příjemce:		Označení nemovitosti, v níž dojde k výměně
jméno a příjmení	XY	zdroje tepla (dále jen „objekt“):
datum narození	(XX.XX.XXXX)	k. ú. Karlovy Vary, Doubí ...Dvory
adresa bydliště	XY	pozemek p. č./p. č. st. ....
bankovní spojení (č. ú.):	XY	č. p. ....
(dále jen jako "příjemce")		LV .....

### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou podle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“), podle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě

- programu Statutárního města Karlovy Vary na předfinancování výměn kotlů prostřednictvím návratné finanční výpomoci z rozpočtu Statutárního města Karlovy Vary v rámci Kotlíkové dotace III. (dále jen „Program“),
- programu finanční pomoci domácnostem a obcím v Karlovarském, Moravskoslezském a Ústeckém kraji vyhlášeného Státním fondem životního prostředí výzvou č. 1/2019,
- dotační akce vyhlášené Karlovarským krajem s názvem „Podpora výměny zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech v Karlovarském kraji v rámci OP ŽP 2014-2020 – Kotlíkové dotace III“ (dále jen „program Kotlíkové dotace III.“ a „výzva“).

2. Návratná finanční výpomoc (dále jen „NFV“) je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), návratnou finanční výpomocí (dále jen NFV) a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

3. Neoprávněné použití NFV nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

4. Poskytovatel důrazně upozorňuje příjemce na to, že použití NFV anebo kotlíkové dotace od Karlovarského kraje k jinému než ke stanovenému účelu, nebo neoznámení úhrady kotlíkové dotace Karlovarským krajem příjemci, může zakládat skutkovou podstatu trestného činu dotačního podvodu podle § 212 odst. 2 trestního zákoníku, kde hrozí trest odnětí svobody na 1 rok až 5 let.

5.

- a) nemá vůči poskytovateli žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti,
- b) právo příjemce jako vlastníka nakládat s objektem, v němž má dojít k realizaci účelu NFV není omezeno soudcovským zástavním právem, exekutorským zástavním právem nebo zástavním právem zřízeným ve prospěch příslušných orgánů pro pohledávky na daních, pojistném na sociální zabezpečení nebo pojistném na veřejné zdravotní pojištění, a objekt není předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce,
- c) nemá vůči orgánům veřejné správy dluhy, zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané závazky z jiných projektů financovaných ze strukturálních fondů EU či vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují; posečkání s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její řádné plnění se považují za vypořádané závazky.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci jako vlastníku objektu podle dále sjednaných podmínek účelově určenou NFV a závazek příjemce tuto NFV přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením na výměnu zdroje tepla a za podmínek stanovených touto smlouvou, a závazek příjemce NFV vrátit ji poskytovateli.

2. NFV se příjemci poskytuje výhradně k předfinancování dotační akce vyhlášené Karlovarským krajem s názvem „Podpora výměny zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech v Karlovarském kraji v rámci OP ŽP 2014-2020 – Kotlíkové dotace III“ (dále jen „program Kotlíkové dotace III.“).

3. NFV obdrží příjemce pouze za účelem úhrady účelně vynaložených nákladů spojených s výměnou stávajících zdrojů tepla na pevná paliva s ručním příkládáním v rodinných domech ve správním území Statutárního města Karlovy Vary za nové nízkoemisní zdroje tepla při splnění technických podmínek stanovených dotačním programem Karlovarského kraje pod názvem Kotlíková dotace III., přičemž NFV bude poskytnuta pouze v případě, kdy je stávající rodinný dům vytápěn kotlem na pevná paliva nesplňujícím třídu 3, 4 nebo 5 dle ČSN EN 303-5.

4. Návrtná finanční výpomoc bude žadateli poskytnuta z rozpočtu poskytovatele pouze v případě, že poskytovatel obdrží ze Státního fondu životního prostředí peněžní prostředky na uvedenou akci podle programu a výzvy SFŽP č. 1/2019 a zároveň za podmínky, že příjemce doloží rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje Kotlíková dotace III. a po uzavření smlouvy mezi příjemcem a Karlovarským krajem o dotaci, které je příjemce povinen doložit před uzavřením této smlouvy. Bez těchto podmínek příjemci nárok na NFV nevzniká.

5. V případě, že souhrn částek na všechny návratné finanční výpomoci bude převyšovat výši prostředků, kterou poskytovatel obdrží od SFŽP, budou mít přednost žadatelé na seznamu potenciálních příjemců (příloha č. 3 výzvy č. 1/2019 dle směrnice MŽP č. 3/2019), který byl součástí žádosti o dotaci na SFŽP dle Výzvy č. 1/2019.

6. Technické parametry výměny zdroje tepla musí splňovat podmínky stanovené programem Kotlíkové dotace III., zejména v 1. výzvě, čl. 3 (Podporované zdroje tepla, technické parametry) a čl. 6 (Výše dotace a způsobilé výdaje).

### **IV.**

#### **Výše návratné finanční výpomoci**

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci NFV na předfinancování výměny starého neekologického kotle na pevná paliva za nový ekologický kotel na základě schválené žádosti o kotlíkovou dotaci Karlovarským krajem.

2. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci NFV na účelně vynaložené způsobilé výdaje, a to

- a) nejvýše 150 000 Kč v případě projektu s realizací plynového kondenzačního kotle, nebo kotle pouze na biomasu s ručním příkládáním,
- b) nejvýše 200 000 Kč v případě projektu s realizací tepelného čerpadla, nebo automatického kotle pouze na biomasu.

3. Za způsobilé výdaje v rámci realizace dílčího projektu jsou považovány výdaje vynaložené v souladu s podmínkami programu výzvy, zejména

a) dodávka nového zdroje tepla, který musí splňovat:

- nařízení Komise (EU) 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva (požadavky od 1. 1. 2020) v případě kotlů na biomasu nebo
- nařízení Komise (EU) č. 813/2013 ze dne 2. srpna 2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (Text s významem pro EHP) v případě plynových kondenzačních kotlů (požadavky od 26. 9. 2018) a v případě tepelných čerpadel (požadavky od 26. 6. 2017 v případě elektrických a požadavky od 26. 9. 2018 v případě plynových),
- přičemž je současně vyžadováno plnění i těch požadavků, které jsou v příslušných nařízeních stanoveny s účinností až od určitého budoucího data; v opačném případě jsou všechny výdaje nezpůsobilé.
- prováděcích předpisů k výše uvedeným nařízením;

b) stavební práce a služby spojené s dodávkou a instalací nového zdroje tepla,

c) stavební práce, dodávky a služby související s realizací nové otopné soustavy nebo úpravou stávající otopné soustavy, včetně dodávky a instalace akumulární nádoby, pokud je toto doporučeno projektem, výrobcem nebo dodavatelem; vždy v návaznosti na realizaci nového zdroje tepla pro vytápění,

d) náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do uvedení zařízení do trvalého provozu,

e) náklady na projektovou dokumentaci, nikoli však náklady na zpracování žádosti o dotaci.

4. Všechny ostatní výdaje neuvedené v odst. 3 vynaložené konečným uživatelem jsou výdaji neuznatelnými a nelze je tudíž proplatit, a to zejména

a) daně, s výjimkou DPH zahrnuté do ceny pořizovaného zařízení či služeb,

b) výdaje na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisejí s realizací dílčího projektu,

c) úhrada úvěrů a půjček, vč. jejich nedoplatků, úroků z prodlení, leasingové splátky, odpisy pohledávek, manka a škody,

d) penále, pokuty a platby sankčního charakteru,

e) běžné provozní výdaje (např. telefonní služby, energie, poplatky za připojení k síti, poštovné, balné, doprava, bankovní poplatky atd.),

f) výdaje na právní spory,

g) výdaje spojené s pořízením výpisu z katastru nemovitostí,

h) výdaje související se zpracováním žádosti předložené konečným uživatelem poskytovateli,

i) výdaje na prodlouženou záruku a pojištění,

j) výdaje na mikroenergetická opatření.

5. Způsobilé výdaje musí vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti, jak jsou stanoveny v zákoně č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Z účetního hlediska se považují za způsobilé dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

6. V pochybnostech při určení způsobilého nebo nezpůsobilého výdaje nebo jiných záležitostí týkajících se technických, finančních, účetních a dalších podmínek poskytnutí návratné finanční výpomoci rozhoduje poskytovatel.

7. V případě, že účetní doklad obsahuje údaj o peněžní částce v cizí měně, bude tato peněžní částka přepočtena na českou měnu podle směnného kurzu používaného Českou národní bankou ke dni zdanitelného plnění.

8. Poskytnutí NFV na úhradu způsobilých výdajů (prací a dodávek) spojených s realizací účelu NFV se provede převodem na osobní bankovní účet žadatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 5 pracovních dnů po předložení řádného daňového dokladu (faktury) příslušného dodavatele, kterou kotlíkový specialista potvrdí jako způsobilou k proplacení. Zálohy či předběžná finanční plnění se neposkytují.

## V.

### Závazky smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje:

- a) použít poskytnutou NFV výhradně v souladu s jejím účelovým určením a zahájit realizaci účelu NFV od podpisu veřejnoprávní smlouvy a ukončit ji do 30.9.2020 a udržet ji do 31.12.2029; v případě, že příjemce realizaci účelu nezahájí nebo ji přeruší bez vážných důvodů anebo neposkytne dostatečnou součinnost poskytovateli při plnění této smlouvy, má poskytovatel právo od této smlouvy písemně odstoupit.
- b) informovat osobu technického dozoru poskytovatele nad plněním účelu dotace (dále jen „kotlíkový specialista“) o zahájení realizace výměny kotle (telefonicky, e-mailem či osobně) a spolupracovat s ní,
- c) bezodkladně informovat písemně nebo e-mailem (posta@mmkv.cz) poskytovatele (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) o tom, že příjemce
  1. obdržel kotlíkovou dotaci nebo její část od Karlovarského kraje z programu Kotlíková dotace III., v jaké výši a kdy, a všechny takto obdržené peněžní prostředky nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich obdržení převést na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy,
  2. neobdržel kotlíkovou dotaci ani její část od Karlovarského kraje z programu Kotlíková dotace III., a přiložit k tomu příslušný dokument (rozhodnutí) nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich obdržení,
- d) dosáhnout stanoveného účelu nejpozději do 30.09.2020.
- e) neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté NFV, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce.

2. Příjemce vrátí NFV poskytovateli formou splátek takto:

- a) první splátka se rovná výši kotlíkové dotace nebo její části, kterou příjemce obdrží od Karlovarského kraje v rámci Kotlíkové dotace III.,
- b) první splátka bude poskytovateli uhrazena do 5 pracovních dnů od proplacení kotlíkové dotace nebo její části Karlovarským krajem na účet příjemce (odst. 1 písm. c/, bod 1),
- c) zbývající rozdíl mezi první splátkou a NFV bude příjemce vracet formou pravidelných měsíčních splátek,
- d) pravidelné splácení počne prvním měsícem následujícím po úhradě první splátky,
- e) měsíční splátka bude ve výši .... Kč a splácet ji bude příjemce pod ztrátou výhody splátek, takže poskytovatel může v případě porušení závazku splácení žádat zaplacení celého dluhu,
- f) měsíční splátky budou hrazeny vždy k 25. dni v měsíci,
- g) jestliže dlužná částka před zaplacením poslední splátky nebude dosahovat výše splátky, zaplatí příjemce jako poslední splátku celou zbývající část dluhu.
- h) splátkový kalendář je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

3. V případě, že příjemce neobdrží žádné peněžní prostředky z dotace podle programu Kotlíková dotace III., vrátí celou NFV formou měsíčních splátek způsobem podle odst. 2 písm. e) až f) s tím, že pravidelné splácení počne prvním měsícem následujícím po obdržení vyrozumění o neposkytnutí dotace.

4. Splátky budou hrazeny na účet poskytovatele NFV pod variabilním symbolem \_\_\_\_\_

5. Návratnou finanční výpomoc lze předčasně kdykoliv splatit bez jakýchkoli sankcí či poplatků.

6. Návratná finanční výpomoc je poskytována bezúročně na dobu nejvýše 5 let.

## VI.

### Zákaz zcizení

1. Příjemce smí zcizit nebo právně zatížit zástavním právem nemovitost, v níž došlo k realizaci výměny zdroje tepla podle této smlouvy, pouze

a) s předchozím písemným souhlasem poskytovatele za podmínky úhrady celého zůstatku dluhu na NFV, jinak bude zcizení či zatížení považováno za porušení této smlouvy a závažné porušení rozpočtové kázně a převod nemovitosti může být zneplatněn, nebo

b) s předchozím písemným souhlasem poskytovatele, pokud převede na nabyvatele nemovitosti (nového majitele) všechna práva a povinnosti vyplývající z této veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí NFV formou postoupení smlouvy jako celku bez možnosti výhrad postupitele i postupníka, a stane se ručitelem za splnění tohoto závazku formou písemného prohlášení. Smlouvu o převodu práv a povinností (smlouvu o postoupení) a prohlášení o ručení je příjemce povinen předložit poskytovateli NFV předem k písemnému schválení, jinak příjemce nadále zůstává zavázán z práv a povinností z této veřejnoprávní smlouvy.

2. Za splnění udržitelnosti projektu a účelu NFV po dobu udržitelnosti (čl. V odst. 1 písm. a/) odpovídá vždy příjemce, nebo osoba, na niž práva a závazky z této smlouvy byly smluvně převedeny nebo přešly ze zákona či úředním nebo soudním rozhodnutím včetně rozhodnutí o dědictví.

## VII.

### Sankce

1. V případě, že příjemce použije NFV nebo její část na jiný účel než účel sjednaný touto smlouvou nebo poruší některou z povinností uvedených v této smlouvě, dopustí se porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Za porušení rozpočtové kázně uloží poskytovatel příjemci odvod do svého rozpočtu, a to ve výši částky neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, spolu s povinností zaplatit penále ve výši 1 promile denně z neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, nejvýše však do výše této částky.

3. V případech porušení rozpočtové kázně specifikovaných níže uloží poskytovatel příjemci zároveň odvod takto

- |   |             |
|---|-------------|
| a) nepravdivost prohlášení příjemce podle čl. II odst. 5 smlouvy    | ... 5 % NFV |
| a) neinformování poskytovatele podle čl. V odst. 1 písm. c) smlouvy | ... 5 % NFV |
| b) neuhrazení částek podle čl. V odst. 1 písm. c) bod. 1 smlouvy    | ... 5 % NFV |

4. V případě prodlení příjemce s uhrazením první splátky od proplacení kotlíkové dotace nebo její části Karlovarským krajem, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. V případě prodlení s uhrazením dvou nebo více splátek dle čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy poskytovatel vyzve příjemce k zaplacení dlužných splátek a stanoví mu k tomu přiměřenou dodatečnou lhůtu. Pokud žadatel nezaplatí dlužné splátky ani v dodatečné lhůtě, je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení celého zůstatku dluhu anebo od této smlouvy odstoupit.

6. V případě, že je příjemce dle této smlouvy povinen vrátit peněžní prostředky nebo jejich část, nebo uhradit odvod nebo penále, vrátí příjemce peněžní prostředky nebo jejich část, resp. uhradí odvod nebo penále na účet poskytovatele v termínu do 15 dnů od doručení výzvy poskytovatele.

7. Prominutí nebo částečné prominutí povinnosti odvodu a úhrady penále může z důvodů hodných zvláštního zřetele povolit Zastupitelstvo města Karlovy Vary na základě písemné žádosti toho, kdo porušil rozpočtovou kázeň. Žádost o prominutí nebo částečné prominutí lze podat nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci platebního výměru, kterým byl odvod nebo penále vyměřen. Na prominutí není právní nárok.

8. V ostatních případech, kdy zjištěná nesrovnalost nebude poskytovatelem podle výše uvedených pravidel vyhodnocena pouze jako porušení smluvních podmínek ze strany příjemce a kvalifikována jako méně závažné porušení rozpočtové kázně, a není – li stanoveno jinak, uloží poskytovatel příjemci odvod ve výši 2% z částky poskytnuté NFV za jednotlivé porušení.

9. Pokud poskytovatel od této smlouvy odstoupí, považují se veškeré peněžní prostředky do té doby poskytnuté za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech. Příjemce je v takovém případě povinen veškeré poskytnuté peněžní prostředky poskytovateli vrátit a zaplatit penále ve výši 1 ‰ (slovy: jednoho promile) neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byly připsány na účet příjemce, do dne opětovného připsání na účet poskytovatele.

10. Pokud příjemce povinnost, za jejíž nesplnění poskytovatel požaduje zaplacení smluvní pokuty, bez zbytečného odkladu nesplní, má poskytovatel právo požadovat a příjemce povinnost zaplatit smluvní pokutu opakovaně, a to vždy po měsíci prodlení se splněním této nepeněžní povinnosti.

11. Uplatnění jakéhokoliv ustanovení tohoto článku, zejména uložení pokuty, odvodu či penále nevylučuje právo poskytovatele uplatnit jiné sankce stanovené v této smlouvě nebo v zákoně ani právo na náhradu újmy (škody).

## **VIII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce

- a) v době podání žádosti o NFV nebo v průběhu plnění závazku přestane splňovat podmínky pro poskytnutí výpomoci,
- b) předložil poskytovateli nepravdivé či padělané podklady pro posouzení jeho žádosti o NFV,
- c) opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- d) v dalších případech stanovených touto smlouvou.

2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele je příjemce povinen vrátit poskytovateli již poskytnutou výpomoc nebo její vyplacenou část. Tyto prostředky se od okamžiku odstoupení považují za neoprávněně zadržené podle zákona o rozpočtových pravidlech a příjemce je povinen zaplatit poskytovateli sankce stanovené tímto zákonem a pro tyto případy platí ustanovení čl. 7 této smlouvy.

## **IX. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou platí
  - program Statutárního města Karlovy Vary o předfinancování,
  - program a výzvy Karlovarského kraje s názvem Kotlíkové dotace III.,
  - zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb.
  - daňový řád č. 280/2009 Sb.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem smlouvy souhlasí a svým podpisem ztvrdzují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě s podpisy stran na jedné listině.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží dva a příjemce obdrží jeden.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o poskytnutí NFV a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karlovy Vary dne **XX.XX.2019** usnesením č. **XX/XX/2019**.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti Smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti Smlouvy, tedy že účinnost Smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle Zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí statutární město Karlovy Vary, při plné součinnosti ze strany příjemce.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

Za poskytovatele:

Za příjemce:

---

**Statutární město Karlovy Vary**  
primátorka Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA

Příloha č. 1 splátkový kalendář